

التقرير الربع سنوي – الربع الأول 2019

صندوق ميفك ريت: هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة الاسلامية ومدرج في السوق المالية السعودية (تداول). ويعمل الصندوق وفقا للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويكمن الهدف الرئيسي للصندوق إلي توفير دخل دوري لمالكي الوحدات عن طريق الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في مدن المملكة الرئيسية ودول الخليج العربي وذلك في مختلف القطاعات العقارية.

معلومات عن الصندوق

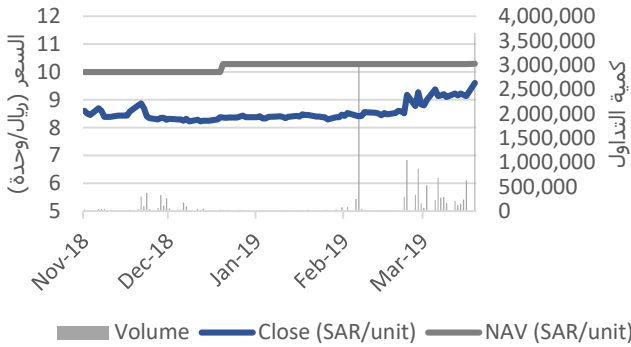
73,276,800	عدد الوحدات
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	مدير الصندوق
نصف سنوية	سياسة توزيع الأرباح
4346	رمز الصندوق في تداول
MEFICABEQUITY	رمز بلومبرج

احصاءات المحفظة العقارية

8	عدد العقارات
203	عدد المستأجرين
153,803	إجمالي مساحات مسطحات البناء
153,386	إجمالي مساحات الأرض
3.49 عام	المتوسط المرجح لمدة الإيجار الغير منتهية*
90.70%	نسبة الإشغال*

* وفقا لآخر قوائم مالية مدققة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

أداء سعر الوحدة (مقارنة القيمة السوقية و صافي قيمة الأصول لكل وحدة)



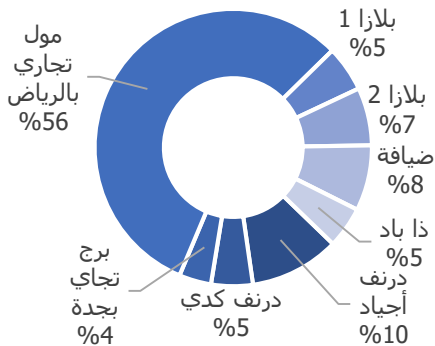
نبذة عن صندوق ميفك ريت

كما في تاريخ 31 مارس 2019

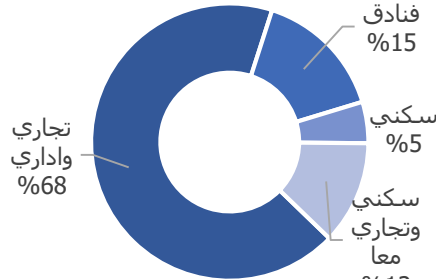
703,457,280	القيمة السوقية (ريال)
9.6	القيمة السوقية (ريال/وحدة) 31 مارس 2019
753,841,041	صافي قيمة الأصول (ريال) *
10.29	صافي قيمة الأصول لكل وحدة (ريال/وحدة) *
1,209,199,295	قيمة المحفظة العقارية (القيمة الدفترية) (ريال) *
1,214,473,876	قيمة المحفظة العقارية (القيمة العادلة) (ريال) *

* وفقا لآخر قوائم مالية مدققة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

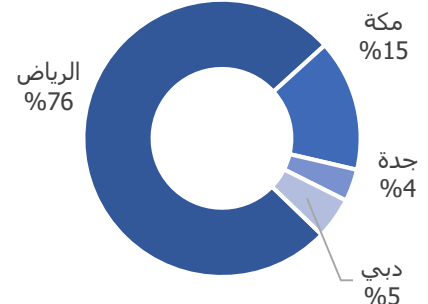
توزيع المحفظة حسب الأصول



توزيع المحفظة حسب القطاع



توزيع المحفظة حسب الموقع الجغرافي



التقرير الربع سنوي – الربع الأول 2019

مؤشرات الصندوق عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2019

12,193,186	صافي الدخل التشغيلي (ريال) *
0.17	صافي الدخل التشغيلي للوحدة * (ريال/وحدة)
لم يحدد بعد	توزيعات الأرباح للوحدة (ريال/وحدة)
13%	نسبة إيرادات التأجير إلى القيمة السوقية (على أساس سنوي) % ****
لم يحدد بعد	عائد التوزيع %
12%	نسبة إجمالي المصروفات إلى إجمالي إيرادات التأجير % ** ، ****
0.2%	نسبة إجمالي المصروفات إلى إجمالي الأصول % ** ، ****
22%	نسبة الدين إلى إجمالي الأصول ***

* بعد استبعاد كافة البنود الاستثنائية وفقا لأخر قوائم مالية مدققة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018
 ** مصاريف التشغيل + مصاريف وأتعاب الصندوق وفقا لأخر قوائم مالية مدققة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018
 *** التسهيلات الائتمانية إلى إجمالي الأصول كما في 31 ديسمبر 2018

مستجدات الصندوق

- تم تعيين مجموعة أماكن الدولية للتقييم و شركة فاليو سترات كمقيمين عقاريين مستقلين خلال الربع الأول من عام 2019.
- تم تعيين مكتب نايف السالم للمحاماة كمستشار قانوني للصندوق.