

## التقرير الربع سنوي – الربع الأول 2020

**صندوق ميفك ريت:** هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة الاسلامية ومدرج في السوق المالية السعودية (تداول). ويعمل الصندوق وفقا للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويكمن الهدف الرئيسي للصندوق إلي توفير دخل دوري لمالكي الوحدات عن طريق الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في مدن المملكة الرئيسية ودول الخليج العربي وذلك في مختلف القطاعات العقارية.

### معلومات عن الصندوق

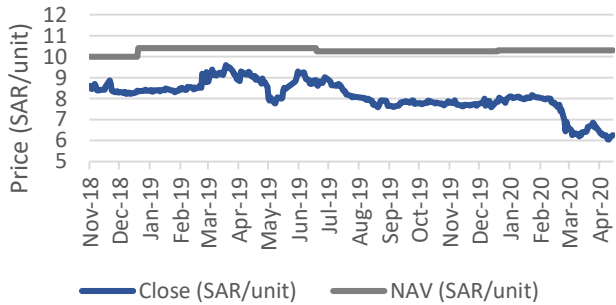
73,276,800	عدد الوحدات
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	مدير الصندوق
نصف سنوية	سياسة توزيع الأرباح
4346	رمز الصندوق في تداول
meficabequity	رمز بلومبرج

### احصاءات المحفظة العقارية

7	عدد العقارات
202	عدد المستأجرين
137,273	إجمالي مساحات مسطحات البناء
148,586	إجمالي مساحات الأرض
2.17	المتوسط المرجح لمدة الإيجار الغير منتهية*
90%	نسبة الإشغال*

\* وفقا لأخر قوائم مالية في 31 ديسمبر 2019

### أداء سعر الوحدة (مقارنة القيمة السوقية و صافي قيمة الأصول لكل وحدة)



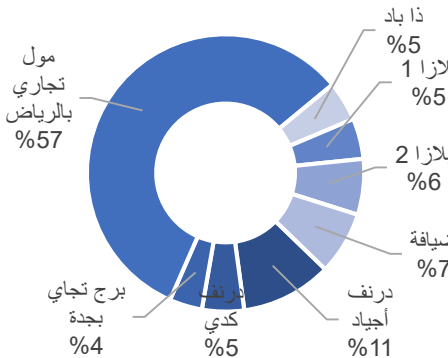
### نبذة عن صندوق ميفك ريت

#### كما في تاريخ 31 مارس 2020

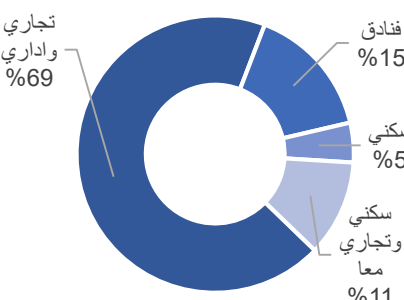
474,100,896	القيمة السوقية (ريال)
6.47	القيمة السوقية (ريال/وحدة) 31 ديسمبر 2019
754,253,329	صافي قيمة الأصول (ريال) *
10.29	صافي قيمة الأصول لكل وحدة (ريال/وحدة) *
1,182,309,026	قيمة المحفظة العقارية (القيمة الدفترية) (ريال) *
1,213,273,053	قيمة المحفظة العقارية (القيمة العادلة) (ريال) *

\* وفقا لأخر قوائم مالية في 31 ديسمبر 2019

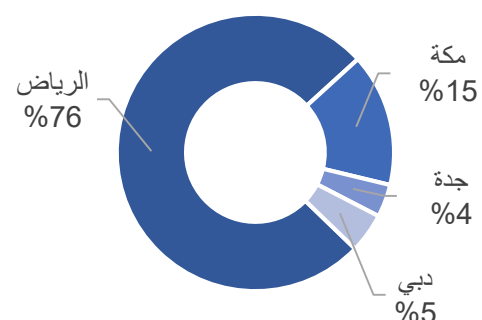
### توزيع المحفظة حسب الأصول \*



### توزيع المحفظة حسب القطاع \*



### توزيع المحفظة حسب الموقع الجغرافي \*



\* وفقا لأخر قوائم مالية الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

## التقرير الربع سنوي – الربع الأول 2020

مؤشرات الصندوق	
47,209,579	صافي الدخل بعد استبعاد كافة البنود الاستثنائية (ريال) *
0.64	صافي الدخل التشغيلي للوحدة (ريال/وحدة)
0.63	توزيعات الأرباح للوحدة (ريال/وحدة) (منذ بداية الصندوق)
40%	الدخل التأجيري على سعر الوحدة (على أساس سنوي) %
6.26%	عائد التوزيع الي السعر الأولي لطرح الوحدة % (منذ بداية الصندوق)
8.31%	نسبة المصروفات % إلي إجمالي إيرادات التأجير **
0.6%	نسبة المصروفات % إلي إجمالي الأصول **
22%	نسبة الدين إلي إجمالي الأصول ***

\* وفقا لآخر قوائم مالية في 31 ديسمبر 2019  
\*\* مصاريف التشغيل + مصاريف وأتعاب الصندوق وفقا لآخر قوائم مالية عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر  
\*\*\* وفقا لآخر قوائم مالية في 31 ديسمبر 2019

### مستجدات الصندوق

- استقالة عضو مجلس إدارة الصندوق الأستاذة: خلود الغاطي – عضو غير مستقل- من مجلس الادارة وبذلك يصبح أعضاء مجلس الادارة ثلاثة أعضاء.
- أعلنت شركة الشرق الاوسط للاستثمار المالي "ميفك كابيتال" مدير صندوق "ميفك ريت" بأنها ستغلق مؤقتًا جميع مجمعاتها التجارية بالرياض بسبب احتواء انتشار فيروس كورونا (كوفيد19)
- أعلنت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي "ميفك كابيتال" عن توقيع عقد إدارة أملاك مع شركة الأصول المستديمة لادارة العقارات لمجمع سوق شرق التجاري الواقع في مدينة الرياض